



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-232/2017-44

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o. u stečaju, Gornjani 58, 48264 Kloštar Vojakovački, MBS: 010072505, OIB: 10879596145, na temelju rješenja o prodaji broj 3 St-232/2017-41 od 12. veljače 2020. godine, dana 03. lipnja 2020. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I/ Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom i utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. čkbr. 927/75 oranica Zakončica površine 1534 čhv, upisana u zk.ul. 2374 k.o. Drnje, procijenjene vrijednosti 18.609,00 kn

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

2. čkbr. 930/1 oranica Mlađ površine 620 čhv, upisana u zk.ul. 2416 k.o. Drnje, procijenjene vrijednosti 9.262,80 kn

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

3. čkbr. 930/2 oranica Mlađ površine 460 čhv, procijenjene vrijednosti 6.872,40 kn i čkbr. 930/3 oranica Mlađ površine 1024 čhv, procijenjene vrijednosti 15.296,90 kn, obje upisane u zk.ul. 2064 k.o. Drnje

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnici su Energospektar d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

4. čkbr. 927/25 oranica u Trčkovcu površine 727 čhv, upisana u zk.ul. 2408 k.o. Drnje, procijenjene vrijednosti 276.521,83 kn (ima 29.479,94 m³ korisne mineralne sirovine)

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

5. čkbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu površine 7 jutara i 630 čhv, upisana u zk.ul. 2975 k.o. Drnje, procijenjene vrijednosti 1.886.951,71 kn (ima 201.167,56 m³ korisne mineralne sirovine)

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Utvrdjuje se vrijednost nekretnina pod točkom I/1.-5. prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina tvrtke Vještačenja Mazija j.d.o.o., po vještacima Goranu Mazija, dipl. inž. geol. i Mirku Pauriću, dipl. inž. građ., u iznosu od 2.213.514,64 kn.

Nekretnine pod točkom I/1.-5. se prodaju kao zajednička gospodarska cjelina.

II/ NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I/1.-5. provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III/ UVJETI PRODAJE:

Nekretnine navedene u točki I/ ovog zaključka ne mogu se prodati:

1. na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
2. na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
3. na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
4. na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnine navedene u točki I/1.-5. ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno – kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 5.000,00 kuna.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na nekretnini.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnina i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

IV/ Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

V/ Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke III/ ovog zaključka.

VI/ U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati upisani tereti.

VII/ Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu.

VIII/ Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX/ Nekretnine koje su predmet prodaje moguće je razgledati uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Vesnom Baranašić Horvat na broj telefona: 095/681-7372.

Varaždin, 3. lipnja 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA: 1. Stečajni upravitelj Vesna Baranašić Horvat iz Čakovca, Matice hrvatske 6
2. ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel
3. Energospektar d.o.o. Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 1
4. Fina Zagreb, Vrtni put 3, uz propisanu dokumentaciju – zahtjev i z.k. izvatke
5. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17896-81604**

Kontrolni broj: **0aece-5686f-71e80**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.